

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.48
Договор управления №:	187
Площадь дома:	4715,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	1080938,55	в т.ч. свыше 3-х месяцев	525123,62
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	597672,6	577893,4	19779,2	577893,4
	<b>Итого:</b>		<b>597672,6</b>	<b>577893,4</b>	<b>19779,2</b>	<b>577893,4</b>
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1625116,15	1604921,73	20194,42	1604921,73
	ХВС	28,25	276878,57	274926,1	1952,47	274926,1
	Водоотведение ХВ	19,38	134433,39	131224,05	3209,34	131224,05
	Горячее водоснабжение	28,25	799660,9	777161,91	22498,99	777161,91
	Водоотведение ГВ	19,38	96920,59	93666,6	3253,99	93666,6
	Электроэнергия	4,82	0	3781,18	-3781,18	3781,18
	<b>Итого:</b>		<b>2933009,6</b>	<b>2885681,57</b>	<b>47328,03</b>	<b>2885681,57</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	29415,42	-29415,42	29415,42
	Домофон	0	47655	47937,7	-282,7	47937,7
	Наем	8,02	34319,28	27579,89	6739,39	27579,89
	Кабельное телевидение	0	8232	6174	2058	6174
	<b>Итого:</b>		<b>90206,28</b>	<b>111107,01</b>	<b>-20900,73</b>	<b>111107,01</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	108642,36	115075,49	-6433,13	6051,81
	<b>Итого:</b>		<b>108642,36</b>	<b>115075,49</b>	<b>-6433,13</b>	<b>6051,81</b>

Долг на 31.12.2019	1117415,51	в т.ч. свыше 3-х месяцев	637142,13
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	107033,58
Поступило за год	115075,49
Освоено в текущем году	6051,81

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ЦО	1551,81
Опиловка деревьев	4500

Сальдо на конец периода	216057,26
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	11426,04
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	489842,12
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16226,04

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова