

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.52
Договор управления №:	209
Площадь дома:	4071,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	556924,08	в т.ч. свыше 3-х месяцев	117862,14
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	585676,91	561736,54	23940,37	561736,54
	<b>Итого:</b>		<b>585676,91</b>	<b>561736,54</b>	<b>23940,37</b>	<b>561736,54</b>
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1403214,52	1384686,88	18527,64	1384686,88
	ХВС	28,25	144057,41	132907,55	11149,86	132907,55
	Водоотведение ХВ	19,38	88065,3	81135,37	6929,93	81135,37
	Горячее водоснабжение	28,25	429353,63	380843,63	48510	380843,63
	Водоотведение ГВ	19,38	51226,12	44547,8	6678,32	44547,8
	Электроэнергия	4,82	0	4856,81	-4856,81	4856,81
	<b>Итого:</b>		<b>2115916,98</b>	<b>2028978,04</b>	<b>86938,94</b>	<b>2028978,04</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	22971,53	-22971,53	22971,53
	Лифт	3,58	165176,12	159302,9	5873,22	159302,9
	Домофон	0	27658,84	26959,92	698,92	26959,92
	Содержание мусоропровода	1,04	50813,31	48606	2207,31	48606
	Наем	8,02	21459,69	18999,79	2459,9	18999,79
	Кабельное телевидение	0	8428	8314,2	113,8	8314,2
	<b>Итого:</b>		<b>273535,96</b>	<b>285154,34</b>	<b>-11618,38</b>	<b>285154,34</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	93811,75	126763,53	-32951,78	12692,6
	<b>Итого:</b>		<b>93811,75</b>	<b>126763,53</b>	<b>-32951,78</b>	<b>12692,6</b>

Долг на 31.12.2019	623225,46	в т.ч. свыше 3-х месяцев	175164,25
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	55239,55
Поступило за год	126763,53
Освоено в текущем году	12692,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	7712,6
Периодич. освидетельствование лифтов	4980

Сальдо на конец периода 169310,48

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	6269,27
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	3000
Потрачено с начала ведения учета	328560,15
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	9269,27

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист



Т.В.Гулакова