

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.54
Договор управления №:	189
Площадь дома:	4069,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	981543,51	в т.ч. свыше 3-х месяцев	541148,65
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	575862,15	545355,17	30506,98	545355,17
	Итого:		575862,15	545355,17	30506,98	545355,17
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	985946,25	956539,42	29406,83	956539,42
	ХВС	28,25	168663,9	158204,4	10459,5	158204,4
	Водоотведение ХВ	19,38	98874,36	93064,47	5809,89	93064,47
	Горячее водоснабжение	28,25	484439,64	460364,41	24075,23	460364,41
	Водоотведение ГВ	19,38	55280,77	52206,76	3074,01	52206,76
	Электроэнергия	4,82	0	0	0	0
	Итого:		1793204,92	1720379,46	72825,46	1720379,46
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	25085,73	-25085,73	25085,73
	Лифт	3,58	172928,68	163749,34	9179,34	163749,34
	Домофон	0	28032	26448,61	1583,39	26448,61
	Обслуживание ОПУ	0	11550	10800,6	749,4	10800,6
	Содержание мусоропровода	1,04	50786,95	48103,28	2683,67	48103,28
	Наем	8,02	37427,76	24828,25	12599,51	24828,25
	Кабельное телевидение	0	5782	6387,41	-605,41	6387,41
	Итого:		306507,39	305403,22	1104,17	305403,22
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	93756,56	88660,1	5096,46	12923,63
	Итого:		93756,56	88660,1	5096,46	12923,63

Долг на 31.12.2019	1044812,27	в т.ч. свыше 3-х месяцев	689168,3
--------------------	------------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	41832,86
Поступило за год	88660,1
Освоено в текущем году	12923,63

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ГВС	5291,29
Замена стояка канализации	2652,34

Периодич. освидетельствование лифтов	4980
--------------------------------------	------

Сальдо на конец периода	117569,33
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	12000
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6000
Потрачено с начала ведения учета	415711,52
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	18000

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



[Handwritten signature]

Т.В.Кабанова

[Handwritten signature]

Т.В.Гулакова