

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.60
Договор управления №:	167
Площадь дома:	4047,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	831993,34	в т.ч. свыше 3-х месяцев	403303,74
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	581962,31	556255,5	25706,81	556255,5
	Итого:		581962,31	556255,5	25706,81	556255,5
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1394797,66	1345804,93	48992,73	1345804,93
	ХВС	28,25	170860,27	158656,86	12203,41	158656,86
	Водоотведение ХВ	19,38	94670,39	87130,68	7539,71	87130,68
	Горячее водоснабжение	28,25	486861,66	448262,31	38599,35	448262,31
	Водоотведение ГВ	19,38	56315,78	51685,6	4630,18	51685,6
	Электроэнергия	4,82	0	0	0	0
	Итого:		2203505,76	2091540,38	111965,38	2091540,38
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	19490,37	-19490,37	19490,37
	Лифт	3,58	172912,99	165039,99	7873	165039,99
	Домофон	0	31968	30705,42	1262,58	30705,42
	Содержание мусоропровода	1,04	50508,6	48221,59	2287,01	48221,59
	Наем	8,02	37645,48	29903,23	7742,25	29903,23
	Кабельное телевидение	0	12152	10364,41	1787,59	10364,41
	Итого:		305187,07	303725,01	1462,06	303725,01
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	93249,84	89038,81	4211,03	7980
	Итого:		93249,84	89038,81	4211,03	7980

Долг на 31.12.2019	975218,23	в т.ч. свыше 3-х месяцев	542936,35
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	110328,04
Поступило за год	89038,81
Освоено в текущем году	7980

Виды работ	Стоимость работ
Периодич. освидетельствование лифтов	4980
Установка доводчика	3000

Сальдо на конец периода **191386,85**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-11664,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6000
Потрачено с начала ведения учета	369780,73
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-5664,5

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова