

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.64
Договор управления №:	160
Площадь дома:	7836,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	1989173,55	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1092671,19
---	------------	--------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	9,35	1116056,87	1091090,8	24966,07	1091090,8
	Итого:		1116056,87	1091090,8	24966,07	1091090,8
Коммунальные услуги	Стопление	1946,3	2156512,46	2206535,19	-50022,73	2206535,19
	ХВС	28,25	402695,99	400479,3	2216,69	400479,3
	Водоотведение ХВ	19,38	200656,62	201064,38	-407,76	201064,38
	Горячее водоснабжение	28,25	1071109,95	1037848,56	33261,39	1037848,56
	Водоотведение ГВ	19,38	120949,66	117682,19	3267,49	117682,19
	Электроснабжение	4,82	0	26221,56	-26221,56	26221,56
	Итого:		3951924,7	3989831,18	-37906,48	3989831,18
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	63822,68	-63822,68	63822,68
	Лифт	3,58	332435,88	327068,99	5366,89	327068,99
	Домофон	0	64798	65776,88	-978,88	65776,88
	Обслуживание ОПУ	0	11550	10687,72	862,28	10687,72
	Содержание мусоропровода	1,04	97747,29	96196,67	1550,62	96196,67
	Наем	8,02	67666,2	65420,79	2245,41	65420,79
	Кабельное телевидение	0	6860	7511,96	-651,96	7511,96
Итого:		581057,37	636485,69	-55428,32	636485,69	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	180458,49	177765,89	2692,6	45543,46
	Итого:		180458,49	177765,89	2692,6	45543,46

Долг на 31.12.2019	1919663,34	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1035194,37
--------------------	------------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	122499,59
Поступило за год	177765,89
Освоено в текущем году	45543,46

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	4203,19
Замена труб ГВС	10225,46

Замена труб ЦО	6114,81
Периодич. освидетельствование лифтов	19000
Спиливание аварийного дерева	6000

Сальдо на конец периода **254722,02**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	21,91
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	5200
Потрачено с начала ведения учета	485928,02
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	5221,91

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Handwritten signature of T.V. Kabanova

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова