

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул. Суворова, д.174
Договор управления №:	55
Площадь дома:	1809,45

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	274294,96	в т.ч. свыше 3-х месяцев	84803,49
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	199140,3	200652,05	-1511,75	200652,05
	Итого:		199140,3	200652,05	-1511,75	200652,05
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	647841,64	656999,91	-9158,27	656999,91
	ХВС	28,25	177237,16	187637,11	-10399,95	187637,11
	Водоотведение ХВ	19,38	88502,88	91695,14	-3192,26	91695,14
	Электроэнергия	4,82	-163,93	8834,11	-8998,04	8834,11
	Отопление для юр.лиц	0	548,96	0	548,96	0
	Итого:		913966,71	945166,27	-31199,56	945166,27
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	12391,88	-12391,88	12391,88
	Домофон	0	21060	21255,96	-195,96	21255,96
	Наем	8,02	7814,64	8447,8	-633,16	8447,8
	Итого:		28874,64	42095,64	-13221	42095,64
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	37714,2	37395,94	318,26	75297,7
	Итого:		37714,2	37395,94	318,26	75297,7

Долг на 31.12.2019	224667,01	в т.ч. свыше 3-х месяцев	69463,17
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-118959,35
Поступило за год	37395,94
Освоено в текущем году	75297,7

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек	12170,56
Замена канализации	9209,28
Замена стояка ХВС	13118,34
Замена труб ЦО	12692,76
Ремонт кровли	28106,76

Сальдо на конец периода	-156861,11
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	13292,96
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	3000
Потрачено с начала ведения учета	133350,49
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16292,96

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова