

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	пер Максима Горького, д.2 корп.1
Договор управления №:	129
Площадь дома:	1362,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	365683,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	193966,05
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	158923,38	152788,74	6134,64	152788,74
	Итого:		158923,38	152788,74	6134,64	152788,74
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	459265,59	454785,29	4480,3	454785,29
	ХВС	28,25	146083,25	146083,25	-334,35	146083,25
	Водоотведение ХВ	19,38	76491,47	74384,29	2107,18	74384,29
	Электроэнергия	4,82	0	12288,06	-12288,06	12288,06
	Итого:		681505,96	687540,89	-6034,93	687540,89
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	12799,24	-12799,24	12799,24
	Домофон	0	13725	13830,03	-105,03	13830,03
	Наем	8,02	17178,84	13545,64	3633,2	13545,64
	Итого:		30903,84	40174,91	-9271,07	40174,91
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	28444,92	27486,84	958,08	0
	Итого:		28444,92	27486,84	958,08	0

Долг на 31.12.2019	302266,22	в т.ч. свыше 3-х месяцев	166155,6
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	69946,8
Поступило за год	27486,84
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	97433,64

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	4800
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	111102,43
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	6000

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Содержание и текущий ремонт	кв. м	100	100	10000
2	Коммунальные услуги	кв. м	100	100	10000
3	Техническое обслуживание	кв. м	100	100	10000
4	Итого				30000

Сводный баланс

Утвержденный баланс

Содержание и текущий ремонт

Коммунальные услуги

Техническое обслуживание

Итого