

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	пер Максима Горького, д.2
Договор управления №:	113
Площадь дома:	3164,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	412969	в т.ч. свыше 3-х месяцев	77047,21
---	--------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	368244,72	349137,5	19107,22	349137,5
	Итого:		368244,72	349137,5	19107,22	349137,5
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1066846,63	1029147,83	37698,8	1029147,83
	ХВС	28,25	335822,41	321901,07	13921,34	321901,07
	Водоотведение ХВ	19,38	168889,63	154268,35	14621,28	154268,35
	Электроэнергия	4,82	-1,17	-1,17	0	-1,17
	Итого:		1571557,5	1505316,08	66241,42	1505316,08
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	17270,05	-17270,05	17270,05
	Домофон	0	31840	32239,99	-399,99	32239,99
	Наем	8,02	34170,75	32030,47	2140,28	32030,47
	Итого:		66010,75	81540,51	-15529,76	81540,51
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	66077,16	62606,06	3471,1	2648,96
	Итого:		66077,16	62606,06	3471,1	2648,96

Долг на 31.12.2019	486258,25	в т.ч. свыше 3-х месяцев	208564,72
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	114344,31
Поступило за год	62606,06
Освоено в текущем году	2648,96

<b>Виды работ</b>	<b>Стоимость работ</b>
Прочистка вентканалов, газоходов	2648,96

Сальдо на конец периода	174301,41
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	5700
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200

Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

253906,95
0
6900

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова