

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	пер Малый, д.1
Договор управления №:	94
Площадь дома:	1386,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	158731,69	в т.ч. свыше 3-х месяцев	14920,08
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	9,35	177509,94	178658,22	-1148,28	178658,22
	Итого:		177509,94	178658,22	-1148,28	178658,22
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	361911,66	368857,84	-6946,18	368857,84
	ХВС	28,25	56599,89	53046,06	3553,83	53046,06
	Водоотведение ХВ	19,38	32778,03	31266,75	1511,28	31266,75
	Горячее водоснабжение	расчет.	194545,73	186404,44	8141,29	186404,44
	Водоотведение ГВ	19,38	21234,65	20374,47	860,18	20374,47
	Итого:		667069,96	659949,56	7120,4	659949,56
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	8505,31	-8505,31	8505,31
	Домофон	0	11616	11506,78	109,22	11506,78
	Обслуживание ОПУ	0	11550	11211,14	338,86	11211,14
	Наем	8,02	1164,51	1899,04	-734,53	1899,04
	Итого:		24330,51	33122,27	-8791,76	33122,27
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	40009,16	38512,87	1496,29	43719,61
	Итого:		40009,16	38512,87	1496,29	43719,61

Долг на 31.12.2019	157408,34	в т.ч. свыше 3-х месяцев	32954,94
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-24111,38
Поступило за год	38512,87
Освоено в текущем году	43719,61

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	8069,61
Проверка ОДПУ т/энергии	18100
Поставка оборудования для проведения проверки ПУ тепловой энергии	17550

Сальдо на конец периода	-29318,12
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24594,13
--------------------------	----------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	252836,09
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	29394,13

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова



--	--	--	--	--	--

