

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	пл Победы, д.15
Договор управления №:	42
Площадь дома:	3667,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	497800,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	218873,81
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	368444,98	358577,7	9867,28	358577,7
	Итого:		368444,98	358577,7	9867,28	358577,7
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	934868,73	932750,25	2118,48	932750,25
	ХВС	28,25	280563,47	277833,98	2729,49	277833,98
	Водоотведение ХВ	19,38	132839,1	130206,55	2632,55	130206,55
	Электроэнергия	4,82	0	4527,63	-4527,63	4527,63
	Итого:		1348271,3	1345318,41	2952,89	1345318,41
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	17035,87	-17035,87	17035,87
	Домофон	0	32310	33185,36	-875,36	33185,36
	Наем	7,46	11225,88	4270,3	6955,58	4270,3
	Итого:		43535,88	54491,53	-10955,65	54491,53
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	133894,48	106881,14	27013,34	55744,98
	Итого:		133894,48	106881,14	27013,34	55744,98

Долг на 31.12.2019	508272,83	в т.ч. свыше 3-х месяцев	246988,7
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало	-657390,63
Поступило за год	106881,14
Освоено в текущем году	55744,98

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ХВС	12049,68
Замена стояка ЦО	7498,52
Ремонт кровли	27771,99
Ремонт системы ЦО	3513,56
Смена унитаза	4911,23

Сальдо на конец периода	-606254,47
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало	13810,42
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	2400
Потрачено с начала ведения учета	266101,8
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16210,42

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

