

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	пер Пестеля 1-й, д.30
Договор управления №:	92
Площадь дома:	2754,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	350247,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	68929,99
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	365218,02	358864,86	6353,16	358864,86
	Итого:		365218,02	358864,86	6353,16	358864,86
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	666217,32	678590,52	-12373,2	678590,52
	ХВС	28,25	180839,9	189801,8	-8961,9	189801,8
	Водоотведение ХВ	19,38	87631,5	88230,78	-599,28	88230,78
	Горячее водоснабжение	расчет.	447116,22	451233,74	-4117,52	451233,74
	Водоотведение ГВ	19,38	49945,02	50410,4	-465,38	50410,4
	Электроэнергия	4,82	0	0	0	0
Итого:		1431749,96	1458267,24	-26517,28	1458267,24	
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	14175,54	-14175,54	14175,54
	Домофон	0	21576	20915,13	660,87	20915,13
	Обслуживание ОПУ	0	11550	11380,56	169,44	11380,56
	Наем	8,02	15080,54	15547,06	-466,52	15547,06
Итого:		48206,54	62018,29	-13811,75	62018,29	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	63463,68	62315,5	1148,18	13485,88
	Итого:		63463,68	62315,5	1148,18	13485,88

Долг на 31.12.2019	317420,29	в т.ч. свыше 3-х месяцев	95888,04
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-19754,99
Поступило за год	62315,5
Освоено в текущем году	13485,88

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	13485,88

Сальдо на конец периода	29074,63
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19200
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	232792,82
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24000

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



[Handwritten signature]

Т.В.Кабанова

Экономист

[Handwritten signature]

Т.В. Гулакова