

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	пер Пестеля 1-й, д.30 корп.1
Договор управления №:	119
Площадь дома:	2772,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	1038066,94	в т.ч. свыше 3-х месяцев	625545,51
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	367273,98	367590,26	-316,28	367590,26
	Итого:		367273,98	367590,26	-316,28	367590,26
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	723289,88	776900,02	-53610,14	776900,02
	ХВС	28,25	178905,59	178810,86	94,73	178810,86
	Водоотведение ХВ	19,38	91440,06	95567,38	-4127,32	95567,38
	Горячее водоснабжение	расчет.	481189,9	492908,22	-11718,32	492908,22
	Водоотведение ГВ	19,38	52090,21	54343,59	-2253,38	54343,59
	Электроэнергия	4,82	0	19429,1	-19429,1	19429,1
	Итого:		1526915,64	1617959,17	-91043,53	1617959,17
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	23828,93	-23828,93	23828,93
	Домофон	0	27040	29650,09	-2610,09	29650,09
	Обслуживание ОПУ	0	11550	10606,77	943,23	10606,77
	Наем	8,02	35069,76	31535,69	3534,07	31535,69
	Итого:		73659,76	95621,48	-21961,72	95621,48
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	63887,28	139870,03	-75982,75	4023,28
	Итого:		63887,28	139870,03	-75982,75	4023,28

Долг на 31.12.2019	848762,66	в т.ч. свыше 3-х месяцев	569108,88
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-193456,13
Поступило за год	139870,03
Освоено в текущем году	4023,28

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	4023,28

Сальдо на конец периода	-57609,38
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19200
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	232424,08
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24000

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

