

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	пер Пестеля 1-й, д.19
Договор управления №:	140
Площадь дома:	1491,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	336221,2	в т.ч. свыше 3-х месяцев	174939,1
---	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	185653,32	185653,98	-0,66	185653,98
	<b>Итого:</b>		<b>185653,32</b>	<b>185653,98</b>	<b>-0,66</b>	<b>185653,98</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	432560,39	456103,44	-23543,05	456103,44
	ХВС	28,25	73941,97	76084,02	-2142,05	76084,02
	Водоотведение ХВ	19,38	38364,87	39222,89	-858,02	39222,89
	Горячее водоснабжение	расчет.	171399,05	194133,33	-22734,28	194133,33
	Водоотведение ГВ	19,38	18168,49	21569,44	-3400,95	21569,44
	Электроэнергия	4,82	131,76	9407,49	-9275,73	9407,49
	<b>Итого:</b>		<b>734566,53</b>	<b>796520,61</b>	<b>-61954,08</b>	<b>796520,61</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	9855,28	-9855,28	9855,28
	Домофон	0	12480	12750,15	-270,15	12750,15
	Обслуживание ОПУ	0	2762,47	1373,68	1388,79	1373,68
	Наем	8,02	3166,32	1633,11	1533,21	1633,11
<b>Итого:</b>		<b>18408,79</b>	<b>25612,22</b>	<b>-7203,43</b>	<b>25612,22</b>	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	94697,52	67414,87	27282,65	183792,92
	<b>Итого:</b>		<b>94697,52</b>	<b>67414,87</b>	<b>27282,65</b>	<b>183792,92</b>

Долг на 31.12.2019	294411,25	в т.ч. свыше 3-х месяцев	153499,18
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	19820,97
Поступило за год	67414,87
Освоено в текущем году	183792,92

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ГВС	10284,48
Разработка ПСД на узел учета тепловой энергии	15240
Установка узла учета тепловой энергии	158268,44

Сальдо на конец периода	-96557,08
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	31731,56
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6000
Потрачено с начала ведения учета	273324,14
в т.ч. за период	31731,56

Виды работ	Стоимость работ
Установка узла учета тепловой энергии	31731,56

Сальдо на конец периода	6000
-------------------------	------

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова