

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	пер Пестеля 1-й, д.37
Договор управления №:	89
Площадь дома:	1611,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	708685,35	в т.ч. свыше 3-х месяцев	480069,61
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	177902,48	161539,93	16362,55	161539,93
	Итого:		177902,48	161539,93	16362,55	161539,93
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	589955,29	541407,42	48547,87	541407,42
	ХВС	28,25	268609,4	235595,05	33014,35	235595,05
	Водоотведение ХВ	19,38	116589,54	102085,24	14504,3	102085,24
	Электроэнергия	4,82	0	16786,83	-16786,83	16786,83
	Итого:		975154,23	895874,54	79279,69	895874,54
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	12066,78	-12066,78	12066,78
	Домофон	0	18393	17556,97	836,03	17556,97
	Наем	7,46	13868,26	5023,53	8844,73	5023,53
	Итого:		32261,26	34647,28	-2386,02	34647,28
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	51716,57	45297,28	6419,29	47825,78
	Итого:		51716,57	45297,28	6419,29	47825,78

Долг на 31.12.2019	808360,86	в т.ч. свыше 3-х месяцев	604765,84
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-9739,77
Поступило за год	45297,28
Освоено в текущем году	47825,78

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	18083,84
Мероприятия по энергоэффективности	25000
Прочистка вентканалов, газоходов	4741,94

Сальдо на конец периода	-12268,27
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	31315,4
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	273573,53
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	36115,4

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

