

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул. Белинского, д.3
Договор управления №:	106
Площадь дома:	2158,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	220059	в т.ч. свыше 3-х месяцев	2259,11
---	--------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	267092,7	265880,63	1212,07	265880,63
	Итого:		267092,7	265880,63	1212,07	265880,63
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	790452,57	794880,94	-4428,37	794880,94
	ХВС	28,25	78387,29	78882,49	-495,2	78882,49
	Водоотведение ХВ	19,38	46293,8	46758,93	-465,13	46758,93
	Горячее водоснабжение	расчет.	318590,46	319200,68	-610,22	319200,68
	Водоотведение ГВ	19,38	34883,61	34715,77	167,84	34715,77
	Итого:		1268607,73	1274438,81	-5831,08	1274438,81
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	11206,86	-11206,86	11206,86
	Домофон	0	18900	18937,62	-37,62	18937,62
	Наем	8,58	17163,36	16530,71	632,65	16530,71
	Итого:		36063,36	46675,19	-10611,83	46675,19
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	49737	49461,03	275,97	7886,32
	Итого:		49737	49461,03	275,97	7886,32

Долг на 31.12.2019	205104,13	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	-----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-102208,74
Поступило за год	49461,03
Освоено в текущем году	7886,32

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ГВС	7886,32

Сальдо на конец периода	-60634,03
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-15340,37
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	8400

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

194827,75
0
-6940,37

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

