

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Болдина, д.24
Договор управления №:	147
Площадь дома:	3612,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	606877,01	в т.ч. свыше 3х месяцев	201868,59
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	389234,64	375573,68	13660,96	375573,68
	Итого:		389234,64	375573,68	13660,96	375573,68
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	1146259,21	1126398,9	19860,31	1126398,9
	ХВС	28,25	600836,91	596163,6	4673,31	596163,6
	Водоотведение ХВ	19,38	271647,32	253737,91	17909,41	253737,91
	Электроэнергия	4,82	-624,5	3788,44	-4412,94	3788,44
	Итого:		2018118,94	1980088,85	38030,09	1980088,85
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	21181,1	-21181,1	21181,1
	Домофон	0	57870	56410	1460	56410
	Наем	8,02	40629,69	41652,13	-1022,44	41652,13
Итого:		98499,69	119243,23	-20743,54	119243,23	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	75422,3	72831,98	2590,32	33116,15
	Итого:		75422,3	72831,98	2590,32	33116,15

Долг на 31.12.2019	640299,71	в т.ч. свыше 3х месяцев	298742,45
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	105939
Поступило за год	72831,98
Освоено в текущем году	33116,15

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ЦО	6042,35
Мероприятия по энергоэффективности	25000
Прочистка вентканалов, газоходов	2073,8

Сальдо на конец периода	145654,83
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-3859,04
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	3000
Потрачено с начала ведения учета	461511,84
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-859,04

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова