

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Болдина, д.6а
Договор управления №:	125
Площадь дома:	1404,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	228520,39	в т.ч. свыше 3-х месяцев	96455
---	-----------	--------------------------	-------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	162192,03	158322,38	3869,65	158322,38
	Итого:		162192,03	158322,38	3869,65	158322,38
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	490446,14	481235,88	9210,26	481235,88
	ХВС	28,25	125727,27	123649,92	2077,35	123649,92
	Водоотведение ХВ	19,38	63291,37	60865,28	2426,09	60865,28
	Электроэнергия	4,82	0	0	0	0
	Итого:		679464,78	665751,08	13713,7	665751,08
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	7525,51	-7525,51	7525,51
	Домофон	0	13280	13221,47	58,53	13221,47
	Наем	8,02	1127,47	1580,59	-453,12	1580,59
	Итого:		14407,47	22327,57	-7920,1	22327,57
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	49901,81	47817,75	2084,06	27624,01
	Итого:		49901,81	47817,75	2084,06	27624,01

Долг на 31.12.2019	240267,7	в т.ч. свыше 3-х месяцев	121426,05
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-128204,43
Поступило за год	47817,75
Освоено в текущем году	27624,01

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	7034,02
Ремонт кровли	20589,99

Сальдо на конец периода	-108010,69
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	45735,92
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6000

Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

136735,4
0
51735,92

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

