

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.4 корп.2
Договор управления №:	194
Площадь дома:	1925,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	448254,86	в т.ч. свыше 3-х месяцев	222459,43
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	285132,6	272310,06	12822,54	272310,06
	Итого:		285132,6	272310,06	12822,54	272310,06
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	652157,76	630945,74	21212,02	630945,74
	ХВС	28,25	107649,88	95371,96	12277,92	95371,96
	Водоотведение ХВ	19,38	51782,15	45331,2	6450,95	45331,2
	Горячее водоснабжение	28,25	322229,14	279910,6	42318,54	279910,6
	Водоотведение ГВ	19,38	36464,21	31705,95	4758,26	31705,95
	Электроэнергия	4,82	207,27	207,27	0	207,27
	Итого:		1170490,41	1083472,72	87017,69	1083472,72
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	9414,16	-9414,16	9414,16
	Лифт	3,58	82728	78829,65	3898,35	78829,65
	Домофон	0	26460	26272,69	187,31	26272,69
	Содержание мусоропровода	0	10147,19	11790,59	-1643,4	11790,59
	Наем	8,02	7854,85	251,64	7603,21	251,64
	Итого:		127190,04	126558,73	631,31	126558,73
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	44368,8	42350,95	2017,85	9205,21
	Итого:		44368,8	42350,95	2017,85	9205,21

Долг на 31.12.2019	536315,62	в т.ч. свыше 3-х месяцев	326721,49
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	347538,03
Поступило за год	42350,95
Освоено в текущем году	9205,21

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление освещения	2817,72
Замена задвижек ГВС	3897,49
Периодич. освидетельствование лифтов	2490

Сальдо на конец периода **380683,77**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	126799,04
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4200
Потрачено с начала ведения учета	40712,85
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	130999,04

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова