

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.53
Договор управления №:	239
Площадь дома:	2638,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	215049,94	в т.ч. свыше 3-х месяцев	8358,83
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	290183,16	279771,34	10411,82	279771,34
	Итого:		290183,16	279771,34	10411,82	279771,34
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	833123,97	783427,41	49696,56	783427,41
	ХВС	28,25	248120,66	239471,37	8649,29	239471,37
	Водоотведение ХВ	19,38	110772,67	99576,61	11196,06	99576,61
	Итого:		1192017,3	1122475,39	69641,91	1122475,39
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	10932,04	-10932,04	10932,04
	Домофон	0	17180	16672,56	507,44	16672,56
	Наем	7,46	6329,04	6300,76	28,28	6300,76
	Итого:		23509,04	33905,36	-10396,32	33905,36
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	384700,82	325474,41	59226,41	448825
	Итого:		384700,82	325474,41	59226,41	448825

Долг на 31.12.2019	333741,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	64579,38
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	71893,32
Поступило за год	325474,41
Освоено в текущем году	448825

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов.	2610,28
Замена стояка ХВС	4887,78
Прочистка вентканалов, газоходов	5655,94
Ремонт газоходов и вентканалов	435671

Сальдо на конец периода	-51457,27
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

