

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Мичурина, д.38
Договор управления №:	141
Площадь дома:	3163,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	387880,23	в т.ч. свыше 3-х месяцев	77711,5
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	368376,66	376478,1	-8101,44	376478,1
	Итого:		368376,66	376478,1	-8101,44	376478,1
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1066471,47	1110236,01	-43764,54	1110236,01
	ХВС	28,25	336549,33	352762,26	-16212,93	352762,26
	Водоотведение ХВ	19,38	165019,96	165880,66	-860,7	165880,66
	Электроэнергия	4,82	0	0	0	0
	Итого:		1568040,76	1628878,93	-60838,17	1628878,93
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	20812,95	-20812,95	20812,95
	Домофон	0	29952	30502,09	-550,09	30502,09
	Наем	8,02	2891,52	3326,83	-435,31	3326,83
	Итого:		32843,52	54641,87	-21798,35	54641,87
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	66052,8	67448,38	-1395,58	30538,63
	Итого:		66052,8	67448,38	-1395,58	30538,63

Долг на 31.12.2019	295534,48	в т.ч. свыше 3-х месяцев	71862,41
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	122857,79
Поступило за год	67448,38
Освоено в текущем году	30538,63

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	30538,63

Сальдо на конец периода	159767,54
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	21659,25
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	2400
Потрачено с начала ведения учета	242461,2
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода

24059,25

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова