

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Мичурина, д.40
Договор управления №:	96
Площадь дома:	3242,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	796149,29	в т.ч. свыше 3-х месяцев	386658,6
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,93	388063,74	392489,91	-4426,17	392489,91
	Итого:		388063,74	392489,91	-4426,17	392489,91
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1093256,14	1137863,96	-44607,82	1137863,96
	ХВС	28,25	475714,79	474892,08	822,71	474892,08
	Водоотведение ХВ	19,38	216567,99	212669,5	3898,49	212669,5
	Электроэнергия	4,82	0	16622,71	-16622,71	16622,71
	Итого:		1785538,92	1842048,25	-56509,33	1842048,25
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	29275,42	-29275,42	29275,42
	Домофон	0	53685	54293,69	-608,69	54293,69
	Наем	8,02	24589,2	25737,12	-1147,92	25737,12
	Итого:		78274,2	109306,23	-31032,03	109306,23
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	67711,56	71655,9	-3944,34	36722,4
	Итого:		67711,56	71655,9	-3944,34	36722,4

Долг на 31.12.2019	700236,95	в т.ч. свыше 3-х месяцев	380148,9
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-20747,1
Поступило за год	71655,9
Освоено в текущем году	36722,4

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	16647,34
Замена канализации	13905,63
Прочистка вентканалов, газоходов	2169,43
Спиливание аварийного дерева	4000

Сальдо на конец периода	14186,4
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19499,98
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	6000
Потрачено с начала ведения учета	271096,25
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	25499,98

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова