

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Адрес дома: | ул Никитина, д.32 |
| Договор управления №: | 192 |
| Площадь дома: | 5335,2 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца | 624486 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 107601,29 |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2019 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|----------------------------------------------|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,35 | 787409,98 | 779137,91 | 8272,07 | 779137,91 |
| | Итого: | | 787409,98 | 779137,91 | 8272,07 | 779137,91 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 1946,3 | 1375220,23 | 1412701,13 | -37480,9 | 1412701,13 |
| | ХВС | 28,25 | 253923,32 | 267174,84 | -13251,52 | 267174,84 |
| | Водоотведение ХВ | 19,38 | 129335,87 | 130914,05 | -1578,18 | 130914,05 |
| | Горячее водоснабжение | 28,25 | 659853,39 | 667708,51 | -7855,12 | 667708,51 |
| | Водоотведение ГВ | 19,38 | 75746,52 | 76034,73 | -288,21 | 76034,73 |
| | Электроэнергия | 4,82 | -1472,04 | -1390,91 | -81,13 | -1390,91 |
| | Итого: | | 2492607,29 | 2553142,35 | -60535,06 | 2553142,35 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 28414,65 | -28414,65 | 28414,65 |
| | Лифт | 3,58 | 228120,51 | 225343,9 | 2776,61 | 225343,9 |
| | Домофон | 0 | 51030 | 50818,91 | 211,09 | 50818,91 |
| | Обслуживание ОПУ | 0 | 11550 | 11477,21 | 72,79 | 11477,21 |
| | Наем | 8,02 | 21096 | 20656,58 | 439,42 | 20656,58 |
| | Итого: | | 311796,51 | 336711,25 | -24914,74 | 336711,25 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,92 | 122924,04 | 121640,7 | 1283,34 | 138804,26 |
| | Итого: | | 122924,04 | 121640,7 | 1283,34 | 138804,26 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2019 | 548589,05 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 147576,59 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | -12939,21 |
| Поступило за год | 121640,7 |
| Освоено в текущем году | 138804,26 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|------------------------------------------------|-----------------|
| Замена кабинного табло в кабине лифта | 36769,57 |
| Замена контактора на станции управления лифтом | 4614,62 |
| Замена стояка ГВС | 26700,43 |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 7470 |

| | |
|--------------------------------|----------|
| Установка пониж.трансформатора | 24749,64 |
| Утепление фасадной стены | 38500 |

Сальдо на конец периода **-30102,77**

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | -11130,95 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 7200 |
| Потрачено с начала ведения учета | 494411,04 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | -3930,95 |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист



Т.В.Гулакова

