

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.67
Договор управления №:	74
Площадь дома:	1602,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	220957,41	в т.ч. свыше 3-х месяцев	81297,55
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	171083,7	172850,79	-1767,09	172850,79
	Итого:		171083,7	172850,79	-1767,09	172850,79
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	475869,71	496699,12	-20829,41	496699,12
	ХВС	28,25	185932,06	177602,4	8329,66	177602,4
	Водоотведение ХВ	19,38	83195,14	77664,78	5530,36	77664,78
	Электроэнергия	4,82	0	5229,63	-5229,63	5229,63
	Итого:		744996,91	757195,93	-12199,02	757195,93
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	10670,47	-10670,47	10670,47
	Домофон	0	15036	15808,85	-772,85	15808,85
	Наем	7,46	-1453,3	-1073,56	-379,74	-1073,56
	Итого:		13582,7	25405,76	-11823,06	25405,76
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	33200,76	33606,93	-406,17	8194,94
	Итого:		33200,76	33606,93	-406,17	8194,94

Долг на 31.12.2019	192095,31	в т.ч. свыше 3-х месяцев	74608,25
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	95608,26
Поступило за год	33606,93
Освоено в текущем году	8194,94

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	8194,94

Сальдо на конец периода	121020,25
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	5308,78
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	3000
Потрачено с начала ведения учета	123336,8
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода **8308,78**

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

