

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.83
Договор управления №:	137
Площадь дома:	3165,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	978440,07	в т.ч. свыше 3-х месяцев	639492,59
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	329088,5	319393,25	9695,25	319393,25
	Итого:		329088,5	319393,25	9695,25	319393,25
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	927146,05	895504,5	31641,55	895504,5
	ХВС	28,25	363109,04	354594,44	8514,6	354594,44
	Водоотведение ХВ	19,38	163945,21	159048,46	4896,75	159048,46
	Электроэнергия	4,82	-0,59	25558,75	-25559,34	25558,75
	Итого:		1454199,71	1434706,15	19493,56	1434706,15
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	22004,8	-22004,8	22004,8
	Домофон	0	26865	29240,17	-2375,17	29240,17
	Наем	8,02	23376,6	19473,38	3903,22	19473,38
	Итого:		50241,6	70718,35	-20476,75	70718,35
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	66104,52	65563,41	541,11	29826,35
	Итого:		66104,52	65563,41	541,11	29826,35

Долг на 31.12.2019	972996,21	в т.ч. свыше 3-х месяцев	702507,1
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	102624,56
Поступило за год	65563,41
Освоено в текущем году	29826,35

Виды работ	Стоимость работ
5% софинансирование работ по благоустройству дворовой территории	2963,78
Замена стояка канализации	11886,96
Замена стояка ЦО	4379,21
Замена труб ЦО	10596,4

Сальдо на конец периода	138361,62
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	5100
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	2400
Потрачено с начала ведения учета	214864,08
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	7500

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова