

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома: | ул Никитина, д.85корп 2 |
| Договор управления №: | 81 |
| Площадь дома: | 1426,3 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|-------|
| Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца | 120423,81 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 84,44 |
|---|-----------|--------------------------|-------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2019 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,35 | 178832,67 | 179058,1 | -225,43 | 179058,1 |
| | Итого: | | 178832,67 | 179058,1 | -225,43 | 179058,1 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2104,62 | 460454,97 | 468410,3 | -7955,33 | 468410,3 |
| | ХВС | 28,25 | 49601,3 | 52891,6 | -3290,3 | 52891,6 |
| | Водоотведение ХВ | 19,38 | 28618,58 | 29073,12 | -454,54 | 29073,12 |
| | Горячее водоснабжение | расчет. | 125565,02 | 127021,46 | -1456,44 | 127021,46 |
| | Водоотведение ГВ | 19,38 | 13883,81 | 13921,43 | -37,62 | 13921,43 |
| | Итого: | | 678123,68 | 691317,91 | -13194,23 | 691317,91 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 6108,97 | -6108,97 | 6108,97 |
| | Домофон | 0 | 12960 | 13059,13 | -99,13 | 13059,13 |
| | Наем | 8,02 | 8779,47 | 8904,69 | -125,22 | 8904,69 |
| | Итого: | | 21739,47 | 28072,79 | -6333,32 | 28072,79 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,92 | 32859,75 | 33197,1 | -337,35 | 5116,26 |
| | Итого: | | 32859,75 | 33197,1 | -337,35 | 5116,26 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|---|
| Долг на 31.12.2019 | 100168,23 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 0 |
|--------------------|-----------|--------------------------|---|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | -3567,76 |
| Поступило за год | 33197,1 |
| Освоено в текущем году | 5116,26 |

| | |
|--------------------|-----------------|
| Виды работ | Стоимость работ |
| Замена канализации | 5116,26 |

| | |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 24513,08 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | -4281,08 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 1200 |

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

| |
|-----------|
| 114137,79 |
| 0 |
| -3081,08 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

