

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.93а
Договор управления №:	87
Площадь дома:	1806,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	640444,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	380631,88
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	205870,98	186832,52	19038,46	186832,52
	Итого:		205870,98	186832,52	19038,46	186832,52
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	619571,17	598960,67	20610,5	598960,67
	ХВС	28,25	216918,19	190305,62	26612,57	190305,62
	Водоотведение ХВ	19,38	110879,63	99175,88	11703,75	99175,88
	Электроэнергия	4,82	0	0	0	0
	Итого:		947368,99	888442,17	58926,82	888442,17
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	11162,3	-11162,3	11162,3
	Домофон	0	20880	21119,71	-239,71	21119,71
	Обслуживание ОПУ	0	11200	10310,03	889,97	10310,03
	Наем	7,46	17001,56	1366,42	15635,14	1366,42
	Итого:		49081,56	43958,46	5123,1	43958,46
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	37721,28	34195,59	3525,69	5166,27
	Итого:		37721,28	34195,59	3525,69	5166,27

Долг на 31.12.2019	727058,78	в т.ч. свыше 3-х месяцев	535768,79
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	5539,14
Поступило за год	34195,59
Освоено в текущем году	5166,27

Виды работ	Стоимость работ
Замена канализации	3624,42
Прочистка вентканалов, газоходов	1541,85

Сальдо на конец периода	34568,46
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24899,2
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

327106,67
0
29699,2

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

