

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.65
Договор управления №:	198
Площадь дома:	3352,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	575211,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	191206,78
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	417890,32	398457,19	19433,13	398457,19
	Итого:		417890,32	398457,19	19433,13	398457,19
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1119693,78	1079260,56	40433,22	1079260,56
	ХВС	28,25	187870,53	179463,36	8407,17	179463,36
	Водоотведение ХВ	19,38	86439,27	80246,14	6193,13	80246,14
	Горячее водоснабжение	28,25	492826,26	467814,57	25011,69	467814,57
	Водоотведение ГВ	19,38	59147,48	56027,2	3120,28	56027,2
	Электроэнергия	4,82	0	0	0	0
	Итого:		1945977,32	1862811,83	83165,49	1862811,83
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	18186,55	-18186,55	18186,55
	Домофон	0	31980	31525,58	454,42	31525,58
	Наем	8,02	12105,21	9076,41	3028,8	9076,41
	Кабельное телевидение	0	3332	3274,85	57,15	3274,85
	Итого:		47417,21	62063,39	-14646,18	62063,39
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	77250,36	73642,56	3607,8	14968,87
	Итого:		77250,36	73642,56	3607,8	14968,87

Долг на 31.12.2019	667378,87	в т.ч. свыше 3-х месяцев	325922,69
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-23095,91
Поступило за год	73642,56
Освоено в текущем году	14968,87

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	5253,84
Замена фановой трубы	3469,82
установка доводчиков	2500
Установка радиатора на л/к	3745,21

Сальдо на конец периода	35577,78
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	91287,44
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	7200
Потрачено с начала ведения учета	193248,76
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	98487,44

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова

