

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.69
Договор управления №:	208
Площадь дома:	3309,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	903195,76	в т.ч. свыше 3-х месяцев	516838,33
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	418843,77	421180,22	-2336,45	421180,22
	Итого:		418843,77	421180,22	-2336,45	421180,22
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	1140657,42	1166880	-26222,58	1166880
	ХВС	28,25	227779,5	216011,37	11768,13	216011,37
	Водоотведение ХВ	19,38	116577,47	112770,81	3806,66	112770,81
	Горячее водоснабжение	28,25	589196,02	566171,09	23024,93	566171,09
	Водоотведение ГВ	19,38	70936,38	67997,35	2939,03	67997,35
	Электроэнергия	4,82	0	16439,75	-16439,75	16439,75
	Итого:		2145146,79	2146270,37	-1123,58	2146270,37
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	23580,11	-23580,11	23580,11
	Домофон	0	36720	37006,08	-286,08	37006,08
	Наем	8,02	46435,8	49577,94	-3142,14	49577,94
	Кабельное телевидение	0	1568	2058	-490	2058
	Итого:		84723,8	112222,13	-27498,33	112222,13
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	76254,12	76966,04	-711,92	56276,65
	Итого:		76254,12	76966,04	-711,92	56276,65

Долг на 31.12.2019	871505,24	в т.ч. свыше 3-х месяцев	543823,26
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	36255,86
Поступило за год	76966,04
Освоено в текущем году	56276,65

Виды работ	Стоимость работ
Заключение о тех.состоянии здания	4994,47
Замена задвижек ГВС	3320,97
Замена стояка ГВС	1161,73
Замена стояка канализации	2322,99
Замена труб ХВС	6810,86

Спиливание аварийного дерева	7500
Утепление наружных стен	30165,63

Сальдо на конец периода	56945,25
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	10580,18
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6000
Потрачено с начала ведения учета	284464,33
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16580,18

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

