

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.55
Договор управления №:	35
Площадь дома:	3369,09

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	329461,18	в т.ч. свыше 3х месяцев	24392,43
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	405666,24	398273,26	7392,98	398273,26
	Итого:		405666,24	398273,26	7392,98	398273,26
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	825571,79	822858,92	2712,87	822858,92
	ХВС	28,25	144455,36	146266,87	-1811,51	146266,87
	Водоотведение ХВ	19,38	74729,81	74943,96	-214,15	74943,96
	Горячее водоснабжение	расчет.	465239,46	457393,49	7845,97	457393,49
	Водоотведение ГВ	19,38	53832,7	53024,2	808,5	53024,2
	Электроэнергия	4,82	31,98	31,98	0	31,98
	Итого:		1563861,1	1554519,42	9341,68	1554519,42
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	16993,99	-16993,99	16993,99
	Домофон	0	35784	35086,99	697,01	35086,99
	Обслуживание ОПУ	0	11550	11318,04	231,96	11318,04
	Итого:		47334	63399,02	-16065,02	63399,02
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	77622,6	76131,19	1491,41	124542,37
	Итого:		77622,6	76131,19	1491,41	124542,37

Долг на 31.12.2019	331660,4	в т.ч. свыше 3х месяцев	76174,26
--------------------	----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	106982,96
Поступило за год	76131,19
Освоено в текущем году	124542,37

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	5324,89
Ремонт конструктивных элементов здания	39512,87
Ремонт кровли	67808,04
Ремонт межпанельных швов	11896,57

Сальдо на конец периода	58571,78
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19381,42
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	561898,39
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24181,42

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова