

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.57
Договор управления №:	18
Площадь дома:	4579,91

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	888193,14	в т.ч. свыше 3х месяцев	391511,59
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	535507,2	522605,32	12901,88	522605,32
	Итого:		535507,2	522605,32	12901,88	522605,32
Коммунальные услуги	Отопление	2266,64	1127402,51	1180918,31	-53515,8	1180918,31
	ХВС	28,25	562301,87	560894,45	1407,42	560894,45
	Водоотведение ХВ	19,38	274443,56	271676,37	2767,19	271676,37
	Электроэнергия	4,82	0	11442,79	-11442,79	11442,79
	Итого:		1964147,94	2024931,92	-60783,98	2024931,92
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	28030,47	-28030,47	28030,47
	Домофон	0	45447	46315,13	-868,13	46315,13
	Обслуживание ОПУ	0	11550	11089,88	460,12	11089,88
	Наем уборка подъезда	8,02	62250,19	60611,72	1638,47	60611,72
	Итого:		130243,19	150651,23	-20408,04	150651,23
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	133684,1	136044,62	-2360,52	52888,09
	Итого:		133684,1	136044,62	-2360,52	52888,09

Долг на 31.12.2019	811595	в т.ч. свыше 3х месяцев	454450,02
--------------------	--------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	80262,66
Поступило за год	136044,62
Освоено в текущем году	228064

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт межпанельных швов	90000
Утепление труб Ц,О, в подвале	138064

Сальдо на конец периода	-11756,72
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	9902,7
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	6000
Потрачено с начала ведения учета	360355,66
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	15902,7

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

