

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Спортивная, д.3
Договор управления №:	110
Площадь дома:	5590,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	977439,84	в т.ч. свыше 3-х месяцев	394187,2
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	622490,31	591818,43	30671,88	591818,43
	Итого:		622490,31	591818,43	30671,88	591818,43
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	1937364,57	1873472,12	63892,45	1873472,12
	ХВС	28,25	547556,9	531174,39	16382,51	531174,39
	Водоотведение ХВ	19,38	291561,99	269541,23	22020,76	269541,23
	Электроэнергия	4,82	0	0,76	-0,76	0,76
	Итого:		2776483,46	2674188,5	102294,96	2674188,5
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	-91,08	29604,4	-29695,48	29604,4
	Домофон	0	54630	54837,04	-207,04	54837,04
	Наем	8,02	39496,8	36801,64	2695,16	36801,64
	Итого:		94035,72	121243,08	-27207,36	121243,08
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	174173,36	164275,92	9897,44	61558,55
	Итого:		174173,36	164275,92	9897,44	61558,55

Долг на 31.12.2019	1092883,54	в т.ч. свыше 3-х месяцев	614774,78
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-151184,36
Поступило за год	164275,92
Освоено в текущем году	61558,55

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на л/к	15952,01
Замена труб Ц/О	4046,67
Ремонт кровли	41559,87

Сальдо на конец периода	-48466,99
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	33222,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6000

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

476497,22
0
39222,5

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

