

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Тульская, д.84
Договор управления №:	114
Площадь дома:	4416,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	774465,14	в т.ч. свыше 3-х месяцев	261827,47
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	514938,18	509582,38	5355,8	509582,38
	Итого:		514938,18	509582,38	5355,8	509582,38
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	1289143,35	1326109,68	-36966,33	1326109,68
	ХВС	28,25	477429,79	484815,05	-7385,26	484815,05
	Водоотведение ХВ	19,38	234845,11	232050,86	2794,25	232050,86
	Электроэнергия	4,82	0	8943,59	-8943,59	8943,59
	Итого:		2001418,25	2051919,18	-50500,93	2051919,18
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	35565,07	-35565,07	35565,07
	Домофон	0	45864	45941,04	-77,04	45941,04
	Обслуживание ОПУ	0	11550,28	11390,99	159,29	11390,99
	Наем	8,02	18891,96	19382,79	-490,83	19382,79
	Итого:		76306,24	112279,89	-35973,65	112279,89
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	92211,36	95449,2	-3237,84	66989,23
	Итого:		92211,36	95449,2	-3237,84	66989,23

Долг на 31.12.2019	690094,33	в т.ч. свыше 3-х месяцев	297735,8
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	3685,42
Поступило за год	95449,2
Освоено в текущем году	66989,23

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	66989,23

Сальдо на конец периода	32145,39
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	11165,39
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	3000
Потрачено с начала ведения учета	352194,67

в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

0
14165,39

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

