

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Тульская, д.92
Договор управления №:	84
Площадь дома:	5224,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	797416,44	в т.ч. свыше 3-х месяцев	267453,63
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,93	613716,99	602624,43	11092,56	602624,43
	Итого:		613716,99	602624,43	11092,56	602624,43
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	1555326,9	1590646,64	-35319,74	1590646,64
	ХВС	28,25	536457,47	556219,08	-19761,61	556219,08
	Водосотведение ХВ	19,38	268846,54	268692,7	153,84	268692,7
	Электроэнергия	4,82	0	2178,65	-2178,65	2178,65
	Итого:		2360630,91	2417737,07	-57106,16	2417737,07
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	28792,38	-28792,38	28792,38
	Домофон	0	54614	54896,23	-282,23	54896,23
	Обслуживание ОПУ	0	11550	11240,49	309,51	11240,49
	Наем	8,02	37889,76	35117,39	2772,37	35117,39
	Итого:		104053,76	130046,49	-25992,73	130046,49
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,74	368013,86	361059,12	6954,74	191392,58
	Итого:		368013,86	361059,12	6954,74	191392,58

Долг на 31.12.2019	732362,21	в т.ч. свыше 3-х месяцев	308462,82
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	245498,08
Поступило за год	361059,12
Освоено в текущем году	191392,58

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	4203,31
Прочистка вентканалов, газоходов	1312,72
Ремонт кровли	185876,55

Сальдо на конец периода	415164,62
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	18376,12
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	11400
Потрачено с начала ведения учета	837174,07
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	29776,12

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова