

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	пер Малый, д.2
Договор управления №:	80
Площадь дома:	3978,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	719114,01	в т.ч. свыше 3-х месяцев	251567,14
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	516669,54	519306,42	-2636,88	519306,42
	Итого:		516669,54	519306,42	-2636,88	519306,42
Коммунальные услуги	Отопление	2104,62	815479,48	826843,09	-11363,61	826843,09
	ХВС	28,25	189873,62	177719,38	12154,24	177719,38
	Водоотведение ХВ	19,38	111325,6	104779,47	6546,13	104779,47
	Горячее водоснабжение	расчет.	582329,35	550970,61	31358,74	550970,61
	Водоотведение ГВ	19,38	64086,62	60486,84	3599,78	60486,84
	Электроэнергия	4,82	0	0	0	0
	Итого:		1763094,67	1720799,39	42295,28	1720799,39
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	21439,66	-21439,66	21439,66
	Лифт	3,58	170459,25	163530,96	6928,29	163530,96
	Домофон	0	32320	32029,71	290,29	32029,71
	Обслуживание ОПУ	0	11550	11135,2	414,8	11135,2
	Наем	8,02	32298	32143,49	154,51	32143,49
	Итого:		246627,25	260279,02	-13651,77	260279,02
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	91667,76	87888,08	3779,68	48980
	Итого:		91667,76	87888,08	3779,68	48980

Долг на 31.12.2019	765317,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	361308,38
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-337045,43
Поступило за год	87888,08
Освоено в текущем году	48980

Виды работ	Стоимость работ
Периодич. освидетельствование лифтов	4980
Техническое обследование лифтов	44000

Сальдо на конец периода	-298137,35
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	68012,86
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	13800
Потрачено с начала ведения учета	662077,04
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	81812,86

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

