

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Болдина, д.24
Договор управления №:	147
Площадь дома:	3612,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	640299,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	298742,45
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	414901,68	413237,08	1664,6	413237,08
	Итого:		414901,68	413237,08	1664,6	413237,08
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1106742,56	1107592,81	-850,25	1107592,81
	ХВС	29,38	492020,71	508006,85	-15986,14	508006,85
	Водоотведение ХВ	20,15	258936,06	267370,28	-8434,22	267370,28
	Электрэнергия	5,06	0	448,08	-448,08	448,08
	Итого:		1857699,33	1883418,02	-25718,69	1883418,02
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3413,75	-3413,75	3413,75
	Домофон	45	58340	60205,85	-1865,85	60205,85
	Наем	8,35	46483,44	39206,91	7276,53	39206,91
	Итого:		104823,44	102826,51	1996,93	102826,51
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	78027,12	78031,42	-4,3	15255,97
	Итого:		78027,12	78031,42	-4,3	15255,97

Долг на 31.12.2020	618098,03	в т.ч. свыше 3-х месяцев	286126,71
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	145654,83
Поступило за год	82831,42
Освоено в текущем году	15255,97

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Замена участка стояка Ц.О.	4601,18
Прочистка вентканалов, газоходов	1258,64
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	6300
Установка светильников уличного освещения	2496,15

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	213230,28
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-859,04
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	461511,84
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-859,04

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова