

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Болдина, д.2
Договор управления №:	103
Площадь дома:	552,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	115831,59	в т.ч. свыше 3-х месяцев	65321,68
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	61697,34	59090,6	2606,74	59090,6
	Итого:		61697,34	59090,6	2606,74	59090,6
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	154629,44	144141,61	10487,83	144141,61
	ХВС	29,38	35433,07	32064,17	3368,9	32064,17
	Водоотведение ХВ	20,15	18965,56	17823,17	1142,39	17823,17
	Электроэнергия	5,06	0	914,75	-914,75	914,75
	Итого:		209028,07	194943,7	14084,37	194943,7
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1491,44	-1491,44	1491,44
	Обслуживание ОПУ	0	13500	12436,07	1063,93	12436,07
	Итого:		13500	13927,51	-427,51	13927,51
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	23928,6	20831,28	3097,32	16018,36
	Итого:		23928,6	20831,28	3097,32	16018,36

Долг на 31.12.2020	136883,81	в т.ч. свыше 3-х месяцев	80506,43
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-55202,78
Поступило за год	20831,28
Освоено в текущем году	16018,36

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Прочистка вентканалов, газоходов	1404,41
Ремонт полов на л/к	12053,95
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	1960

Сальдо на конец периода	-50389,86
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	82,62
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	39613,31
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	82,62

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова