

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Больничная, д.13
Договор управления №:	98
Площадь дома:	2083,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	278479,86	в т.ч. свыше 3-х месяцев	92843,55
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	251580,75	254198,83	-2618,08	254198,83
	Итого:		251580,75	254198,83	-2618,08	254198,83
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	676816,28	697666,43	-20850,15	697666,43
	ХВС	29,38	153618,61	165352,39	-11733,78	165352,39
	Водоотведение ХВ	20,15	83857,49	87499,84	-3642,35	87499,84
	Итого:		914292,38	950518,66	-36226,28	950518,66
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2067,37	-2067,37	2067,37
	Домофон	40	20253	20001,51	251,49	20001,51
	Наем	8,35	25310,64	22251,28	3059,36	22251,28
	Итого:		45563,64	44320,16	1243,48	44320,16
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	44991,84	45632,91	-641,07	25730,05
	Итого:		44991,84	45632,91	-641,07	25730,05

Долг на 31.12.2020	240237,91	в т.ч. свыше 3-х месяцев	69166,12
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	67324,98
Поступило за год	51632,91
Освоено в текущем году	25730,05

Виды работ	Стоимость работ
Благоустройство дворовой территории	10000
Дезинфекция лестнич.клеток	900
Замена участка разводки и утепление труб ц/о по подвалу	8530,05
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	6300

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	93227,84
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	44929,64
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	292974,33
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	44929,64

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова