

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Больничная, д.15
Договор управления №:	95
Площадь дома:	3435,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	753851,33	в т.ч. свыше 3-х месяцев	477369,79
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	431816,52	428446,2	3370,32	428446,2
	Итого:		431816,52	428446,2	3370,32	428446,2
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	924758,09	922775,36	1982,73	922775,36
	ХВС	29,38	318976,65	365299,99	-46323,34	365299,99
	Водоотведение ХВ	20,15	173732,34	198410,06	-24677,72	198410,06
	Электроэнергия	5,06	0	9247,76	-9247,76	9247,76
	Итого:		1417467,08	1495733,17	-78266,09	1495733,17
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	6927,19	-6927,19	6927,19
	Домофон	40	36126	37709,41	-1583,41	37709,41
	Обслуживание ОПУ	0	13600	13363,74	236,26	13363,74
	Наем	8,35	3156,36	3177,05	-20,69	3177,05
	Итого:		52882,36	61177,39	-8295,03	61177,39
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	74148,36	74063,33	85,03	-55187,18
	Итого:		74148,36	74063,33	85,03	-55187,18

Долг на 31.12.2020	710797,78	в т.ч. свыше 3-х месяцев	389139,18
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	130429,23
Поступило за год	80063,33
Освоено в текущем году	-55187,18

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1500
Замена канализации	24923,22
Прочистка вентканалов, газоходов	3519,84
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	10500

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	170049,5
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	30773,43
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	615576,53
в т.ч. за период	-5226,57

Виды работ	Стоимость работ
Служебная записка №184 от 25.02.2020	-5226,57

Сальдо на конец периода	36000
-------------------------	-------

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова