

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.7
Договор управления №:	171
Площадь дома:	1427,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	597330,73	в т.ч. свыше 3-х месяцев	439576,12
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	168979,5	178752,01	-9772,51	178752,01
	Итого:		168979,5	178752,01	-9772,51	178752,01
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	552996,03	582820,62	-29824,59	582820,62
	ХВС	29,38	167977,18	193209,19	-25232,01	193209,19
	Водоотведение ХВ	20,15	88027,31	100438,78	-12411,47	100438,78
	Электроэнергия	5,06	0	12286,55	-12286,55	12286,55
	Итого:		809000,52	888755,14	-79754,62	888755,14
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	5740,71	-5740,71	5740,71
	Наем	7,77	10610,76	5597,41	5013,35	5597,41
	Итого:		10610,76	11338,12	-727,36	11338,12
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	30837,24	32945,75	-2108,51	64942,13
	Итого:		30837,24	32945,75	-2108,51	64942,13

Долг на 31.12.2020	504967,73	в т.ч. свыше 3-х месяцев	353845,45
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	177546,6
Поступило за год	37745,75
Освоено в текущем году	64942,13

Виды работ	Стоимость работ
Валка и обрезка деревьев	43133,28
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Замена труб ЦО	1361,49
Замена участка газопровода	10809,02
Прочистка вентканалов, газоходов	3998,34
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	5040

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **150350,22**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-730,74
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	220126,59
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-730,74

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова