

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Кутузова, д.35/46
Договор управления №:	219
Площадь дома:	1530,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	167316,15	в т.ч. свыше 3-х месяцев	53820,25
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	176206,2	178007,63	-1801,43	178007,63
	Итого:		176206,2	178007,63	-1801,43	178007,63
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	498254,95	519833,49	-21578,54	519833,49
	ХВС	29,38	131706,88	144991,92	-13285,04	144991,92
	Водоотведение ХВ	20,15	71384,97	78702,11	-7317,14	78702,11
	Итого:		701346,8	743527,52	-42180,72	743527,52
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1771,92	-1771,92	1771,92
	Домофон	45	17550	18119,47	-569,47	18119,47
	Наем	7,77	3990,72	10209,17	-6218,45	10209,17
	Итого:		21540,72	30100,56	-8559,84	30100,56
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	32944,08	32955,99	-11,91	62187,97
	Итого:		32944,08	32955,99	-11,91	62187,97

Долг на 31.12.2020	167401,92	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	-----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-1030,71
Поступило за год	37755,99
Освоено в текущем году	62187,97

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич. клеток	600
Замена задвижек ХВС	3405,22
Замена задвижек ц/о	5229,2
Замена труб ЦО	3026,17
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	4900
Утепление наружных стен	45027,38

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **-25462,69**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	9355,55
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	120192,39
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	9355,55

Директор ООО "УК ГУП Калу

Экономист



Handwritten signature of T.V. Kabanova.

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова