

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул. Ленина, д.85
Договор управления №:	0
Площадь дома:	4829,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	133924,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	26348,78
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	494723,94	454405,89	40318,05	454405,89
	Итого:		494723,94	454405,89	40318,05	454405,89
Коммунальные услуги	ХВС	29,38	325348,96	327676,03	-2327,07	327676,03
	Водоотведение ХВ	20,15	168164,18	169321,5	-1157,32	169321,5
	Итого:		493513,14	496997,53	-3484,39	496997,53
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	134,32	-134,32	134,32
	Домофон	45	38664	38897,31	-233,31	38897,31
	Наем	8,35	15901,8	15715,38	186,42	15715,38
	уборка подъезда	0	72000	70344,25	1655,75	70344,25
	Итого:		126565,8	125091,26	1474,54	125091,26
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	153376,56	166440,34	-13063,78	87864,88
	Итого:		153376,56	166440,34	-13063,78	87864,88

Долг на 31.12.2020	135853,46	в т.ч. свыше 3-х месяцев	33773,59
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-114445,49
Поступило за год	171240,34
Освоено в текущем году	87864,88

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1500
Замена почтовых ящиков	8181,6
Замена разводки ЦО	7144,91
Замена слускного крана на радиаторе	5128,69
Замена участка стояка Ц.О.	18513,42
Ремонт балконной плиты	12551,91
Ремонт входной площадки	6487,28
Ремонт порогов	12722,6
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	10640
Техническое заключение	4994,47

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода -31070,03

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3100
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	3100

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова