

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д. 13
Договор управления №:	76
Площадь дома:	5418,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	756459,65	в т.ч. свыше 3-х месяцев	266609,14
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	645012,32	625819,81	19192,51	625819,81
	<b>Итого:</b>		<b>645012,32</b>	<b>625819,81</b>	<b>19192,51</b>	<b>625819,81</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	1834870,92	1804575,76	30295,16	1804575,76
	ХВС	29,38	489300,67	463665,8	25634,87	463665,8
	Водоотведение ХВ	20,15	269669,88	257524,33	12145,55	257524,33
	Электроэнергия	5,06	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>2593841,47</b>	<b>2525765,89</b>	<b>68075,58</b>	<b>2525765,89</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	45	64620	63637,56	982,44	63637,56
	Наем	8,35	26322,72	25310,27	1012,45	25310,27
	<b>Итого:</b>		<b>90942,72</b>	<b>88947,83</b>	<b>1994,89</b>	<b>88947,83</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	116720,62	113176,82	3543,8	108898,19
	<b>Итого:</b>		<b>116720,62</b>	<b>113176,82</b>	<b>3543,8</b>	<b>108898,19</b>

Долг на 31.12.2020	840356,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	352727,74
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-10572,49
Поступило за год	120376,82
Освоено в текущем году	108898,19

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	2100
Замена оконных блоков	10470
Замена труб ХВС	2715,97
Крепление фасадного газопровода	2774,22

Ремонт системы электроснабжения	18358
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	18480
Утепление наружных стен	54000

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2020 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода **906,14**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>14945,38</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>438254,57</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	<b>14945,38</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова