

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.52
Договор управления №:	215
Площадь дома:	1886,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	311522,35	в т.ч. свыше 3-х месяцев	103473,26
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	237236,82	231930,84	5305,98	231930,84
	<b>Итого:</b>		<b>237236,82</b>	<b>231930,84</b>	<b>5305,98</b>	<b>231930,84</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	790366,01	778509	11857,01	778509
	ХВС	29,38	142199,66	138909,93	3289,73	138909,93
	Водоотведение ХВ	20,15	72685,74	70934,74	1751	70934,74
	<b>Итого:</b>		<b>1005251,41</b>	<b>988353,67</b>	<b>16897,74</b>	<b>988353,67</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	45,09	-45,09	45,09
	Домофон	45	10260	10328,62	-68,62	10328,62
	Наем	7,77	7328,64	7304,28	24,36	7304,28
	<b>Итого:</b>		<b>17588,64</b>	<b>17677,99</b>	<b>-89,35</b>	<b>17677,99</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	40758,96	40005,93	753,03	52067,2
	<b>Итого:</b>		<b>40758,96</b>	<b>40005,93</b>	<b>753,03</b>	<b>52067,2</b>

Долг на 31.12.2020	334389,75	в т.ч. свыше 3-х месяцев	129501,84
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-33367,84
Поступило за год	44805,93
Освоено в текущем году	52067,2

Виды работ	Стоимость работ
Благоустройство дворовой территории	21500
Дезинфекция лестнич.клеток	900
Замена радиаторов	3558,46
Омолаживающая обрезка деревьев	18000

Прочистка вентканалов, газоходов	6748,74
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	3360

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода -40629,11

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	36182,3
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	124093,06
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	36182,3

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



*Handwritten signature of T.V. Kabanova*

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова