

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.53
Договор управления №:	239
Площадь дома:	2638,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	333741,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	64579,38
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	309098,34	292037,02	17061,32	292037,02
	<b>Итого:</b>		<b>309098,34</b>	<b>292037,02</b>	<b>17061,32</b>	<b>292037,02</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	803289,33	794511,86	8777,47	794511,86
	ХВС	29,38	200957,98	211411,77	-10453,79	211411,77
	Водоотведение ХВ	20,15	102671,58	108846,15	-6174,57	108846,15
	<b>Итого:</b>		<b>1106918,89</b>	<b>1114769,78</b>	<b>-7850,89</b>	<b>1114769,78</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1030,27	-1030,27	1030,27
	Домофон	45	16864,24	16281,55	582,69	16281,55
	Наем	7,77	6592,08	6570,16	21,92	6570,16
	<b>Итого:</b>		<b>23456,32</b>	<b>23881,98</b>	<b>-425,66</b>	<b>23881,98</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	86589,34	129703,35	-43114,01	7637,37
	<b>Итого:</b>		<b>86589,34</b>	<b>129703,35</b>	<b>-43114,01</b>	<b>7637,37</b>

Долг на 31.12.2020	291401,3	в т.ч. свыше 3-х месяцев	23850,44
--------------------	----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало	-51457,27
Поступило за год	135703,35
Освоено в текущем году	7637,37

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1200
Прочистка вентканалов, газоходов	1537,37
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	4900

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

Провайдеры 2020 УК ГУП 6000

Сальдо на конец периода 76608,71

Капитальный ремонт

Сальдо на начало	30137,03
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета в т.ч. за период	203864,23
Сальдо на конец периода	0
	30137,03

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова