

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.63
Договор управления №:	232
Площадь дома:	1566,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	169957,3	в т.ч. свыше 3-х месяцев	25708,81
---	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	183064,14	170707,8	12356,34	170707,8
	<b>Итого:</b>		<b>183064,14</b>	<b>170707,8</b>	<b>12356,34</b>	<b>170707,8</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	539139,25	502935,38	36203,87	502935,38
	ХВС	29,38	148732,61	139619,17	9113,44	139619,17
	Водоотведение ХВ	20,15	81230,52	76060,71	5169,81	76060,71
	<b>Итого:</b>		<b>769102,38</b>	<b>718615,26</b>	<b>50487,12</b>	<b>718615,26</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	45	17820	17076,97	743,03	17076,97
	Наем	7,77	6554,88	6533,08	21,8	6533,08
	<b>Итого:</b>		<b>24374,88</b>	<b>23610,05</b>	<b>764,83</b>	<b>23610,05</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	33836,76	31699,15	2137,61	20679,92
	<b>Итого:</b>		<b>33836,76</b>	<b>31699,15</b>	<b>2137,61</b>	<b>20679,92</b>

Долг на 31.12.2020	236009,1	в т.ч. свыше 3-х месяцев	77886,99
--------------------	----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-30585,12
Поступило за год	36499,15
Освоено в текущем году	20679,92

Виды работ	Стоимость работ
Валка и обрезка деревьев	14479,92
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	5600

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **-14765,89**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>27269,21</b>
Поступило за период от населения	<b>0</b>
Прочие поступления за период	<b>0</b>
Потрачено с начала ведения учета	<b>105052,14</b>
в т.ч. за период	<b>0</b>
Сальдо на конец периода	<b>27269,21</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова