

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.65
Договор управления №:	206
Площадь дома:	2521

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	494730,35	в т.ч. свыше 3-х месяцев	305683,57
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	239922,24	217029,22	22893,02	217029,22
	<b>Итого:</b>		<b>239922,24</b>	<b>217029,22</b>	<b>22893,02</b>	<b>217029,22</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	534683,36	478766,46	55916,9	478766,46
	ХВС	29,38	243926,72	207015,86	36910,86	207015,86
	Водоотведение ХВ	20,15	132706,33	115801,58	16904,75	115801,58
	Электроэнергия	5,06	0	250,29	-250,29	250,29
	<b>Итого:</b>		<b>911316,41</b>	<b>801834,19</b>	<b>109482,22</b>	<b>801834,19</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	753,15	-753,15	753,15
	Домофон	45	24435	22543,21	1891,79	22543,21
	Обслуживание ОПУ	0	10987,6	9908	1079,6	9908
	Наем	7,77	38965,2	35704,3	3260,9	35704,3
<b>Итого:</b>		<b>74387,8</b>	<b>68908,66</b>	<b>5479,14</b>	<b>68908,66</b>	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	43994,52	39996,25	3998,27	54918,47
	<b>Итого:</b>		<b>43994,52</b>	<b>39996,25</b>	<b>3998,27</b>	<b>54918,47</b>

Долг на 31.12.2020	636583	в т.ч. свыше 3-х месяцев	437567,03
--------------------	--------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	81054,91
Поступило за год	44796,25
Освоено в текущем году	54918,47

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич. клеток	900
Замена неисправного оборудования в тепловом узле	14150
Замена участка газопровода	11298,47

Поверка приборов учета тепловой энергии	21850
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	6720

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **70932,69**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	-191276,46
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	487406,7
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-191276,46

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



*Handwritten signature of T.V. Kabanova*

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова