

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Мичурина, д.40
Договор управления №:	96
Площадь дома:	3242,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	700236,95	в т.ч. свыше 3-х месяцев	380148,9
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	412964,58	390295,31	22669,27	390295,31
	<b>Итого:</b>		<b>412964,58</b>	<b>390295,31</b>	<b>22669,27</b>	<b>390295,31</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	1050476,28	989908,97	60567,31	989908,97
	ХВС	29,38	427779,67	383051,31	44728,36	383051,31
	Водоотведение ХВ	20,15	221740,36	201823,35	19917,01	201823,35
	Электроэнергия	5,06	0	2072,82	-2072,82	2072,82
	<b>Итого:</b>		<b>1699996,31</b>	<b>1576856,45</b>	<b>123139,86</b>	<b>1576856,45</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	530,8	-530,8	530,8
	Домофон	45	55350	54412,84	937,16	54412,84
	Наем	8,35	25601,28	25915,3	-314,02	25915,3
	<b>Итого:</b>		<b>80951,28</b>	<b>80858,94</b>	<b>92,34</b>	<b>80858,94</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	70050,6	66606,04	3444,56	46785,05
	<b>Итого:</b>		<b>70050,6</b>	<b>66606,04</b>	<b>3444,56</b>	<b>46785,05</b>

Долг на 31.12.2020	849582,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	513958,56
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	14186,4
Поступило за год	72606,04
Освоено в текущем году	46785,05

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Ремонт кровли	17962
Снос и вывоз аварийного дерева	5593,05
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	16800
Уборка зеленых насаждений	5830

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	40007,39
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	25499,98
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	271096,25
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	25499,98

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова