

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.32
Договор управления №:	192
Площадь дома:	5335,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	548589,05	в т.ч. свыше 3-х месяцев	147576,59
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	836492,36	818876,41	17615,95	818876,41
	<b>Итого:</b>		<b>836492,36</b>	<b>818876,41</b>	<b>17615,95</b>	<b>818876,41</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1354381,63	1309840,01	44541,62	1309840,01
	ХВС	29,38	218600,99	212140,21	6460,78	212140,21
	Водоотведение ХВ	20,15	127341,72	121930,36	5411,36	121930,36
	Горячее водоснабжение	29,38	701483,21	660233,89	41249,32	660233,89
	Водоотведение ГВ	20,15	81215,28	76411,51	4803,77	76411,51
	<b>Итого:</b>		<b>2483022,83</b>	<b>2380555,98</b>	<b>102466,85</b>	<b>2380555,98</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3433,71	-3433,71	3433,71
	Лифт	3,72	237937,48	233237,41	4700,07	233237,41
	Домофон	45	51030	50163,47	866,53	50163,47
	Обслуживание ОПУ	0	13600	13260,39	339,61	13260,39
	Наем	8,35	21963,96	23031,28	-1067,32	23031,28
	<b>Итого:</b>		<b>324531,44</b>	<b>323126,26</b>	<b>1405,18</b>	<b>323126,26</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	188127,06	153945,2	34181,86	211448,51
	<b>Итого:</b>		<b>188127,06</b>	<b>153945,2</b>	<b>34181,86</b>	<b>211448,51</b>

Долг на 31.12.2020	704258,89	в т.ч. свыше 3-х месяцев	191031,06
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-30102,77
Поступило за год	161145,2
Освоено в текущем году	211448,51

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	900
Замена неисправного оборудования в тепловом узле	14150

Замена фановых труб	1638,87
Периодич. освидетельствование лифтов	7830
Поверка приборов учета тепловой энергии	21850
Ремонт козырьков	13910,69
Ремонт кровли	137308,95
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	13860

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2020 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода **-80406,08**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>-3930,95</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>494411,04</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	<b>-3930,95</b>

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова