

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.34
Договор управления №:	186
Площадь дома:	5549,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	1222868,45	в т.ч. свыше 3-х месяцев	628210,51
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	750365,65	721909,07	28456,58	721909,07
	Итого:		750365,65	721909,07	28456,58	721909,07
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1908891,11	1822245,08	86646,03	1822245,08
	ХВС	29,38	311968,54	292819,38	19149,16	292819,38
	Водоотведение ХВ	20,15	165042,11	156928,87	8113,24	156928,87
	Горячее водоснабжение	29,38	960940,05	934228,7	26711,35	934228,7
	Водоотведение ГВ	20,15	116004,29	112833,53	3170,76	112833,53
	Электроэнергия	5,06	0	3368,97	-3368,97	3368,97
	Итого:		3462846,1	3322424,53	140421,57	3322424,53
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1935,65	-1935,65	1935,65
	Домофон	45	49845	50337,51	-492,51	50337,51
	Наем	8,35	51092,28	52846,1	-1753,82	52846,1
	Итого:		100937,28	105119,26	-4181,98	105119,26
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	132529,5	128096,26	4433,24	110583,94
	Итого:		132529,5	128096,26	4433,24	110583,94

Долг на 31.12.2020	1389437,11	в т.ч. свыше 3-х месяцев	759125,99
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	152816,35
Поступило за год	134096,26
Освоено в текущем году	110583,94

Виды работ	Стоимость работ
Благоустройство дворовой территории	39500
Дезинфекция лестнич.клеток	2400
Замена задвижек ц/о	10106,97

Замена стояка ХВС	10023,67
Замена труб ЦО	3549,01
Ремонт входной площадки	7542,46
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	16800
Утепление фасадной стены	20661,83

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **176328,67**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	20796,33
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	451867,19
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	20796,33

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова