

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.36
Договор управления №:	157
Площадь дома:	3422,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	831314,43	в т.ч. свыше 3-х месяцев	477916,39
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	453814,36	457430,05	-3615,69	457430,05
	Итого:		453814,36	457430,05	-3615,69	457430,05
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1177559,98	1187985,39	-10425,41	1187985,39
	ХВС	29,38	185737,26	191996,78	-6259,52	191996,78
	Водоотведение ХВ	20,15	97825,48	104884,52	-7059,04	104884,52
	Горячее водоснабжение	29,38	508506,63	523998,43	-15491,8	523998,43
	Водоотведение ГВ	20,15	61353,47	63849,48	-2496,01	63849,48
	Электроэнергия	5,06	0	9460,55	-9460,55	9460,55
	Итого:		2030982,82	2082175,15	-51192,33	2082175,15
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	8236,32	-8236,32	8236,32
	Домофон	45	30645	31092,34	-447,34	31092,34
	Наем	8,35	31113,42	41335,84	-10222,42	41335,84
	Кабельное телевидение	98	1176	2509,68	-1333,68	2509,68
	Итого:		62934,42	83174,18	-20239,76	83174,18
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	81648,47	83011,92	-1363,45	374925,47
	Итого:		81648,47	83011,92	-1363,45	374925,47

Долг на 31.12.2020	754903,2	в т.ч. свыше 3-х месяцев	395447,55
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало	561367,49
Поступило за год	89011,92
Освоено в текущем году	374925,47

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция	1700
Замена оконных блоков	346520

Замена труб канализации, ремонт	4495,52
Замена труб ЦО	3016,95
Служебная №294 от	-346520
Тех. диагностирование внутридомового	9800
Установка оконных блоков	346520
Утепление наружных стен	9393

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **275453,94**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало	24845,96
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	216440,55
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24845,96

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова